



✉ engenharia@deconengenharia.com.br  
📷 engenharia.decon  
📍 Rua Henrique Burnier, 41, 303, Mariano Procópio, Juiz de Fora/MG  
📞 (32) 98883-1443

**TIPO DE OBRA:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme a legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, a alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

ITENS	SIGLAS	% Adotado
Administração Central	AC	4,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,06%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)</b>		<b>23,21%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Santos Dumont - MG

**Local**

segunda-feira, 19 de janeiro de 2026

**Data**

PACIFICO ESTITES  
RODRIGUES  
JUNIOR:04524267662

Assinado digitalmente por PACIFICO ESTITES RODRIGUES JUNIOR 04524267662  
NEP-CM&E - Gov.br/Brasil - OJ-Certificado Digital PF A3 - OJ-Resolução\_044  
31504918000199 - OJ-AC Singulard Múltipla, CN-PACIFICO ESTITES  
RODRIGUES JUNIOR-04524267662  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localizador:  
Data: 2026.01.27 14:08:15 -03'00'  
Formato: PDF Reader Versão: 2025.2.0

**Prefeitura Municipal De Santos Dumont**

Pacífico Estites Rodrigues Junior

Prefeito Municipal De Santos Dumont

REINALDO BRUM DE  
SOUZA:07060554629

Assinado de forma digital por  
REINALDO BRUM DE  
SOUZA:07060554629  
Dados: 2026.01.23 10:59:08 -03'00'

**Responsável Técnico**

Reinaldo Brum de Souza

Engenheiro Civil

CREA-MG 351.037/D