

# **PREFEITURA DE SANTOS DUMONT - MG**

**FNDE – PRÓ INFÂNCIA**

**Objeto: Construção de Creche Pré Escola Tipo II**

## **MEMORIAL DESCRITIVO ADAPTADO**

**Santos Dumont, 25 de Junho de 2025**

## **Memorial Descritivo Adaptado – Creche Pré-Escola Tipo II**

### **1. Resumo Executivo**

A proposta consiste em adaptar a tipologia padrão FNDE de Creche Pré-Escola Tipo II às condições do terreno disponível em Santos Dumont-MG.

O terreno de 4.146,80 m<sup>2</sup>, com declividade acentuada na porção posterior, demandou o desmembramento dos blocos em diferentes patamares.

Foram definidos quatro níveis principais interligados por rampas conforme a legislação de acessibilidade.

### **2. Apresentação**

O projeto está inserido no Programa Proinfância (MEC/FNDE) e no PAC, visando à construção de unidade escolar infantil padronizada e equipada.

A intervenção atende à necessidade de abrigar 188 alunos em dois turnos, oferecendo espaços pedagógicos, administrativos e de convivência.

A adequação ao terreno existente prioriza eficiência construtiva e custos reduzidos de movimentação de terra.

### **3. Dados do Empreendimento**

- Programa: FNDE – Proinfância e PAC
- Capacidade: 188 alunos (dois turnos)
- Área do terreno: 4.146,80 m<sup>2</sup>
- Localização: Rua Carvalho Leite, Centro, Santos Dumont-MG

### **4. Características e Tipologia**

- Tipologia padrão: Creche Pré-Escola Tipo II
- Componentes: salas de creche e pré-escola, refeitório, bloco administrativo, bloco de serviços e playground
- Acesso principal e de serviço orientados para a via pública

### **5. Descrição do Terreno e Implantação**

O lote institucional do loteamento Belvedere apresenta inclinação acentuada em sua porção posterior.

Para minimizar cortes e aterros, os blocos fechados foram distribuídos ao longo da porção frontal, onde a topografia é mais suave.

Os acessos de pedestres e serviços estão posicionados junto à Rua Carvalho Leite, garantindo facilidade de chegada.

### **6. Distribuição de Níveis**

| <b>Nível</b> | <b>Cota (m)</b> | <b>Funções implantadas</b>                                  |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 1            | 0,00            | Acesso principal                                            |
| 2            | +2,00           | Hall de entrada, refeitório, bloco administrativo, creche 1 |
| 3            | +3,40           | Playground/parquinho                                        |
| 4            | +5,60           | Creche 2, creche 3 e pré-escola                             |

### **7. Acessibilidade**

Rampas interligam todos os patamares, atendendo às normas de acessibilidade universal.

Os desníveis internos foram detalhados para garantir fluxos seguros e confortáveis para crianças, equipes e visitantes.

O projeto prevê corrimãos ergonômicos e pisos táteis nos pontos de transição.

Neste sentido abaixo, definimos as características principais de rampas e seus elementos construídos considerando que o projeto padrão da creche tipo II FNDE não possui estes elementos.

#### **Piso das rampas**

Deverá ser utilizado piso antiderrapante, cerâmico ou de outra natureza sobre contrapiso de concreto desempenado a ser definido junto a comissão de fiscalização da contratante a fim de garantir a segurança dos transeuntes. Além do piso antiderrapante deverá ser instalado piso podotátil direcional e de alerta respeitando a NBR9050 e conforme projeto de acessibilidade a ser elaborado e apresentado pela contratada e aprovado pela contratante

#### **Guarda corpo das rampas**

O guarda corpo das rampas deverá ser fabricado em aço inox de acordo com a NBR9050 e as exigências para aprovação no Corpo de Bombeiros conforme projeto de acessibilidade a ser elaborado e apresentado pela contratada e aprovado pela contratante

### **8. Adaptação do Projeto Padrão**

A adaptação da tipologia padronizada ao terreno de Santos Dumont prioriza funcionalidade, economia de execução e conforto ambiental.

A solução em patamares reduz custos de terraplenagem e gera um desenho arquitetônico integrado à topografia.

O memorial adaptado serve como base para o desenvolvimento executivo, contemplando as diretrizes do FNDE e as condições locais.

Neste sentido utilizaremos como fonte primária o Memorial Descritivo padrão do FNDE para as Creches Tipo II - **TIPO2-ARQ-MED-GERO\_R02** de onde serão extraídas as definições construtivas as quais deverão ser seguidas irrestritamente pela empresa que ficará a cargo de elaborar os projetos básicos e executivos da adaptação assim como da execução da obra.

Para elaboração, apresentação e aprovação dos projetos básicos e executivos deverão ser atendidos integralmente os documentos anexos: **Estudo de Concepção, Programa de Necessidades, Parâmetros de Desempenho, Subsídios para Elaboração dos Projetos, Definição dos Serviços e Itens Não Financiáveis.**

Abaixo descrevemos as características principais do anteprojeto apresentado e quais são as alterações permitidas e não permitidas em relação às áreas dos ambientes, especificações, estética, vedação e concepção, padrão de acabamento, desempenho dos materiais e equipamentos, vistos diretrizes mínimas estabelecidas pelo FNDE e as possibilidades de inovação/alteração permitidas na contratação integrada.

#### **8.1 Programa Arquitetônico**

- Dimensionado para atendimento de 188 crianças em dois turnos ou 94 em período integral.
- Espaços setorizados conforme faixa etária, garantindo vivência pedagógica completa.
- Projeto baseado nas necessidades físicas, psicológicas, intelectuais e sociais da criança.

#### **8.2. Distribuição e Setorização dos Blocos**

- Conjuntos funcionais organizados em **Bloco A** e **Bloco B**, interligados por circulação coberta.
- Fluxos internos claros, com corredores mínimos de 80 cm e acessibilidade plena conforme ABNT NBR 9050.
- Espaços privados (salas de atividade, repouso ou banheiros) e coletivos (pátios, solários) integrados ao entorno natural.
- Os ambientes mínimos são os representados no projeto padrão da Creche Tipo II do FNDE e no documento Programa de Necessidades podendo ser acrescidos de mais

ambientes caso necessários para aprovação nos órgãos competentes, mas não podem ser suprimidos.

### **8.3. Volumetria e Identidade Visual**

- Cobertura em duas águas com platibandas, solução simples e de fácil execução.
- Volumes limpos e reconhecíveis, reforçando a marca visual do Programa Proinfância.
- Pórticos, molduras e elementos vazados que caracterizam a edificação.
- As características visuais do projeto arquitetônico padrão devem ser seguidas irrestritamente de forma a guardar a identidade com o projeto padrão do FNDE. Quaisquer alterações ou adaptações que possam alterar a volumetria e/ou a identidade visual do projeto padrão deverá ser analisada e aprovada pela contratante.

### **8.4. Áreas e Proporções Internas**

- Salas de atividades amplas, permitindo múltiplos arranjos e supervisão contínua.
- Banheiros adaptados à escala infantil, com equipamento e alturas adequados à autonomia das crianças.
- Convenção de mobiliário em escala, para conforto antropodinâmico e segurança.
- As áreas mínimas aceitáveis para cada ambiente são aquelas definidas no projeto padrão e descritas no documento Programa de Necessidades, podendo ser adaptadas porém não diminuídas.

### **8.5. Layout e Mobiliário**

- Dimensionamento alinhado às necessidades operacionais diárias da creche.
- Mobiliário infantil fixo e móvel, permitindo flexibilidade pedagógica.
- Espaços de apoio (fraldários, lactário, copa, lavanderia e despensa) dispostos de forma funcional.
- O layout mínimo aceitável para cada ambiente é aquele definido no projeto padrão da creche Tipo II FNDE, podendo ser adaptado porém não diminuído ou suprimido.

### **8.6. Esquadrias, Iluminação e Ventilação**

- Janelas e portas dimensionadas para ventilação cruzada e máxima entrada de luz natural.
- Soluções que promovem conforto térmico e eficiência energética.
- Peitoris baixos e visores em portas para interação visual e segurança.
- Manutenção dos materiais em suas características, dimensões e qualidade conforme definidos no Memorial Descritivo Padrão.

### **8.7. Materiais, Acabamentos e Cores**

- Materiais de fácil manutenção, alta durabilidade e resistência às intempéries.
- Acabamentos que atendem ao uso intenso, conforto e higiene.
- Paleta de cores lúdicas e vivas, estimulando o ambiente pedagógico.
- Manutenção dos materiais em suas características, dimensões e qualidade conforme definidos no Memorial Descritivo Padrão.

### **8.8. Elementos Arquitetônicos de Identidade**

- Pórticos de acesso demarcados, reforçando a portaria da creche.
- Volumes destacados e molduras que sinalizam cada bloco.
- Elementos vazados em solários e brises para conforto ambiental e linguagem própria.
- Manutenção dos materiais em suas características, dimensões e qualidade conforme definidos no Memorial Descritivo Padrão.

## **9. Conclusão:**

Considerando as possíveis adaptações necessárias a implantação do projeto padrão as condições específicas do terreno disponibilizado pela prefeitura de Santos

Dumont quaisquer alterações que se apresentem ao longo da elaboração dos projetos básicos e executivos deverão ser discutidas e aprovadas pela Comissão de Fiscalização do contrato a fim de garantir que as características do padrão da Creche Tipo II FNDE assim como a sua identidade visual sejam preservadas.

**Elves Naves de Oliveira**

Arquiteto e Urbanista  
CAU A36373-1