

**TIPO DE OBRA:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme a legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, a alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

ITENS	SIGLAS	% Adotado
Administração Central	AC	4,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,06%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)</b>		<b>23,21%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Santos Dumont - MG

Local

quarta-feira, 21 de janeiro de 2026

Data

PACIFICO ESTITES  
RODRIGUES  
JUNIOR:04524267662

Assinado digitalmente por PACIFICO ESTITES RODRIGUES JUNIOR:04524267662  
Nome: PACIFICO ESTITES RODRIGUES JUNIOR  
CPF: 316.491.000.1199, ONU=Syncbird Multiplo, CH=PACIFICO ESTITES  
RODRIGUES JUNIOR:04524267662  
Responso: Eu sou o autor deste documento  
Localizaçao: Data: 2026.01.30 17:15:14-03'00'  
Fonte PDF Reader Versão: 2025.2.0

Prefeitura Municipal De Santos Dumont

Pacifico Estites Rodrigues Junior

Prefeito Municipal De Santos Dumont

REINALDO BRUM DE SOUZA:07060554629  
Assinado de forma digital por  
REINALDO BRUM DE SOUZA:07060554629  
Dados: 2026.01.26 13:51:43 -03'00'

Responsável Técnico

Reinaldo Brum de Souza

Engenheiro Civil

CREA-MG 351.037/D