

TIPO DE OBRA:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme a legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, a alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

ITENS	SIGLAS	% Adotado
Administração Central	AC	4,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,06%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)		23,21%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Santos Dumont - MG

Local

quarta-feira, 21 de janeiro de 2026

Data

PACIFICO ESTITES
RODRIGUES
JUNIOR:04524267662

Assinado digitalmente por PACIFICO ESTITES RODRIGUES JUNIOR:04524267662
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Presencial, DN=31504818000189, OU=AC Synguard Multipia, CN=PACIFICO ESTITES RODRIGUES JUNIOR:04524267662
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localizador:
Data: 2026.01.30 17:15:14-03'00'
Fonte PDF Reader Versão: 0025.2.0

Prefeitura Municipal De Santos Dumont

Pacifico Estites Rodrigues Junior

Prefeito Municipal De Santos Dumont

REINALDO BRUM DE
SOUZA:07060554629

Assinado de forma digital por
REINALDO BRUM DE
SOUZA:07060554629
Dados: 2026.01.26 13:51:43 -03'00'

Responsável Técnico

Reinaldo Brum de Souza

Engenheiro Civil

CREA-MG 351.037/D