



**DECON**  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

# MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: REFORMA DO CALPÃO**  
**LOCAL: PARQUE DE EXPOSIÇÕES**  
**MUNICÍPIO: SANTOS DUMONT/MG**

✉ [engenharia@deconengenharia.com.br](mailto:engenharia@deconengenharia.com.br) | [@engenharia.decon](https://www.instagram.com/engenharia.decon)

Rua Henrique Burnier, 41, 303, Mariano Procópio, Juiz de Fora/MG

Decon Engenharia & Construções Ltda  
CNPJ 33.961.565/0001-94  
(32) 98883-1443

## I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à execução de reforma de galpão no Parque de Exposições no município de Santos Dumont - MG. É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

## II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica da Prefeitura Municipal de Santos Dumont - MG, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s). A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.
2. Quando se fizer necessária a mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.
3. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.
4. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.
5. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.
6. Os serviços serão pagos de acordo com o cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária, aprovada pela Prefeitura Municipal de Santos Dumont - MG, através da fiscalização da obra.

7. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

8. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

9. Os serviços a serem executados são de caráter comum e de baixa complexidade na área da engenharia, tratando-se de intervenção em local público já consolidado.

## **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **1.1 PLACA DE OBRA**

Neste local deverá ser colocada a placa da obra em chapa de aço galvanizado com dimensões de 1,50 x 3,00 m de acordo com os padrões da Prefeitura Municipal de Santos Dumont - MG.

### **1.2 FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO**

Fornecimento de andaime metálico tubular tipo torre (locação), inclusive rodízios, exclusive montagem e desmontagem.

### **1.3 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME**

Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular tipo torre, exclusive fornecimento do andaime.

## **2. DEMOLIÇÃO**

### **2.1 REMOÇÃO DE TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO PARA REAPROVEITAMENTO**

Consiste na retirada manual das telhas existentes, sejam de fibrocimento, metálicas ou cerâmicas, sem reaproveitamento do material. O serviço compreende o desmonte cuidadoso dos elementos de cobertura, remoção das peças, acondicionamento e limpeza da área, evitando danos à estrutura remanescente. O material retirado deverá ser devidamente armazenado e destinado conforme normas

ambientais vigentes. A execução deverá atender às condições de segurança do trabalho e às boas práticas de engenharia.

## 2.2 REMOÇÃO DE CALHA

Consiste na retirada manual das calhas e rufos existentes, sem reaproveitamento dos materiais. O serviço compreende o desmonte dos elementos, remoção de fixações, suportes e acessórios, acondicionamento dos resíduos e limpeza da área de intervenção, evitando danos às estruturas adjacentes. O material removido deverá ser destinado conforme normas ambientais vigentes. A execução deverá atender às condições de segurança do trabalho e às boas práticas de engenharia.

## 2.3 REMOÇÃO DE TUBOS

Consiste na retirada manual das tubulações existentes de água fria, incluindo tubos, conexões e acessórios, sem reaproveitamento dos materiais. O serviço compreende o desligamento do sistema, desmonte das peças, remoção das fixações, acondicionamento dos resíduos e limpeza da área de intervenção, evitando danos às estruturas e demais instalações adjacentes. O material removido deverá ser devidamente destinado conforme normas ambientais vigentes. A execução deverá atender às condições de segurança do trabalho e às boas práticas de engenharia.

## 2.4 CARGA DE MATERIAL

O material demolido deve ser carregado para ser transportado com caminhão.

## 2.5 TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO

Todo o material proveniente das demolições após carregados, serão transportados em caçamba.

## 3. COBERTURA

### 3.1 COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA

Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal e = 0, 50 mm, simples. A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando-se pelo beiral até a cumeeira, e simultaneamente em águas opostas. Obedecer à inclinação do projeto e a inclinação mínima determinada para cada tipo de telha. As primeiras fiadas devem ser amarradas às ripas com arame de cobre. Os encontros dos planos de telhado com planos verticais, empenas e paredes, deverão receber rufos metálicos, para evitar infiltrações de água. Os encontros dos planos de telhado com planos horizontais de laje deverão receber calhas coletoras, conforme especificação.

### 3.2 IÇAMENTO DE TELHAS

Consiste na elevação e movimentação de telhas galvanizadas trapezoidais simples até o nível de aplicação, utilizando equipamentos e dispositivos apropriados. O serviço compreende o transporte vertical das peças, seu posicionamento seguro na área de cobertura e apoio para posterior instalação. A execução deverá ser realizada com segurança, evitando danos às telhas e às estruturas, atendendo às normas de segurança do trabalho e às boas práticas de engenharia.

### 3.3 CUMEEIRA

Consiste no fornecimento e instalação de cumeeira metálica galvanizada, tipo trapezoidal simples, com espessura de 0,50 mm, destinada ao acabamento e vedação do encontro superior das águas da cobertura. O serviço compreende o içamento manual das peças até o nível de cobertura, posicionamento conforme alinhamento do telhado, fixação com acessórios adequados e vedação das junções, garantindo estanqueidade, estabilidade e adequado escoamento das águas pluviais. A execução deverá atender às especificações de projeto, às recomendações do fabricante e às boas práticas de engenharia.

### 3.4 CALHA

Consiste no fornecimento e instalação de calha em chapa galvanizada, com espessura de 0,8 mm (GSG-22) e desenvolvimento de 100 cm, destinada à coleta e condução das águas pluviais provenientes da cobertura. O serviço compreende o içamento manual das peças até o nível de instalação, posicionamento conforme alinhamento e caimento definidos em projeto, fixação em suportes adequados e execução das emendas e arremates necessários, garantindo estanqueidade e adequado escoamento. A execução deverá assegurar estabilidade, durabilidade e perfeito funcionamento do sistema, conforme boas práticas de engenharia.

### 3.5 CONDUTOR CIRCULAR

Consiste no fornecimento e instalação de condutor vertical para águas pluviais em tubo de PVC, com diâmetro nominal de 100 mm, destinado à condução das águas provenientes da cobertura até o sistema de drenagem. O serviço compreende o posicionamento e fixação dos tubos, instalação das conexões necessárias, suportes de fixação e ajustes de alinhamento e prumo, garantindo adequado escoamento, estanqueidade e estabilidade do sistema. A execução deverá atender às especificações de projeto e às boas práticas de engenharia.

### 3.6 RALO

Consiste no fornecimento e instalação de ralo hemisférico tipo “abacaxi”, com diâmetro de 100 mm, destinado à captação de águas pluviais e retenção de sólidos nas



✉ engenharia@deconengenharia.com.br  
📷 engenharia.decon  
📍 Rua Henrique Burnier, 41, 303, Mariano  
Procópio, Juiz de Fora/MG  
📞 (32) 98883-1443



extremidades dos condutores ou pontos de drenagem. O serviço compreende o encaixe e fixação do dispositivo no ponto previsto em projeto, garantindo adequado funcionamento, proteção contra obstruções e fácil manutenção. Não está incluído neste item o fornecimento ou instalação do condutor de águas pluviais. A execução deverá atender às boas práticas de engenharia e às especificações técnicas aplicáveis.

### 3.7 CABOS DE AÇO

Consiste na substituição dos cabos de aço existentes na estrutura da cobertura, incluindo a remoção completa dos elementos deteriorados ou inadequados, sem reaproveitamento. O serviço compreende o fornecimento e instalação de novos cabos com características técnicas iguais ou superiores às do material anteriormente utilizado, bem como a fixação, tensionamento e ajustes necessários ao adequado funcionamento estrutural do sistema. Inclui ainda a carga, transporte e destinação dos materiais removidos. A execução deverá garantir segurança, estabilidade e desempenho estrutural da cobertura, atendendo às normas técnicas aplicáveis e às boas práticas de engenharia.



✉ engenharia@deconengenharia.com.br  
📷 engenharia.decon  
📍 Rua Henrique Burnier, 41, 303, Mariano  
Procópio, Juiz de Fora/MG  
📞 (32) 98883-1443



#### IV. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Sinalização provisória da obra, inclusive desvio de tráfego: Com o objetivo de proporcionar segurança para a execução da obra será realizada a sinalização provisória, inclusive desvio de tráfego, sendo que a Contratada deverá apresentar o plano de sinalização, de acordo com as etapas de execução da obra por trechos. Para garantir a correta aplicação das normas de segurança da obra deverão ser adotadas todas as diretrizes a serem definidas pela Prefeitura Municipal. Nenhum serviço deverá ser iniciado sem a implantação prévia da sinalização de segurança, devendo ser rigorosamente observada a sua manutenção enquanto perdurarem as condições de obra que o justifiquem. Recomenda-se especial atenção na manutenção da sinalização horizontal e vertical nos locais de desvio de tráfego.

A obra deverá ser entregue limpa e em total acordo com as especificações acima expostas.

Santos Dumont – MG, 27 de abril de 2026.

---

**Pedro Giovanni Vieira Vidal**

Engenheiro Civil

CREA: 59.552/D – MG

---

**Pacífico Estites Rodrigues Júnior**

Prefeito Municipal de Santos Dumont