



✉ engenharia@deconengenharia.com.br
📷 engenharia.decon
📍 Rua Henrique Burnier, 41, 303, Mariano Procópio, Juiz de Fora/MG
📞 (32) 98883-1443



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT	REFERÊNCIA: SICOR LESTE - JULHO/2025 SINAPI MG - AGOSTO/2025	DATA: 06/10/2025
OBRA: REFORMA RODOVIÁRIA	REGIME: NÃO DESONERADO	ISS: 5,00%
ENDEREÇO: AV. PRES. GETÚLIO VARGAS - CENTRO		BDI: 23,00%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD.	CUSTO UNIT. SEM BDI (R\$)	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.774,43
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	501,25	616,54	2.774,43
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA					29.630,00
2.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	131,30	161,50	12.920,00
2.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200,00	67,93	83,55	16.710,00
3			DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES					22.092,28
3.1	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	22,00	13,68	16,83	370,26
3.2	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	464,33	12,35	15,19	7.053,17
3.3	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	464,33	25,13	30,91	14.352,44
3.4	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	M2	5,00	22,92	28,19	140,95
3.5	SINAPI	100984	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	15,75	9,06	11,14	175,46
4			MURO DE DIVISA					15.081,58
4.1			DEMOLIÇÃO					1.968,62
4.1.1	MERCADO	01	DEMOLIÇÃO DE MURO, INCLUSO CARGA E TRANSPORTE DO MATERIAL DEMOLIDO	UNID	1,00	1.600,50	1.968,62	1.968,62
4.2			MOVIMENTO DE TERRA					691,09

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD.	CUSTO UNIT. SEM BDI (R\$)	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
4.2.1	SICOR	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	M3	3,27	77,29	95,07	310,88
4.2.2	SICOR	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	M2	8,45	26,06	32,05	270,82
4.2.3	SICOR	ED-51121	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA	M3	1,82	49,00	60,27	109,39
4.3			INFRAESTRUTURA					2.855,32
4.3.1			VIGAS BALDRAME					
4.3.1.1	SICOR	ED-50850	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M3	0,72	2.220,14	2.730,77	1.966,15
4.3.2			SAPATAS					
4.3.2.1	SICOR	ED-49812	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	M3	0,12	578,31	711,32	87,14
4.3.2.2	SICOR	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	8,64	14,00	17,22	148,75
4.3.2.3	SICOR	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M3	0,74	722,61	888,81	653,28
4.4			SUPERESTRUTURA					4.154,24
4.4.1			PILARES					
4.4.1.1	SICOR	ED-50842	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M3	0,54	3.294,32	4.052,01	2.188,09
4.4.2			VIGAS					
4.4.2.1	SICOR	ED-50850	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO, FÔRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M3	0,72	2.220,14	2.730,77	1.966,15
4.5			ALVENARIA/REVESTIMENTOS					5.412,31
4.5.1	SICOR	ED-48195	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	21,60	77,37	95,17	2.055,67
4.5.2	SICOR	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	43,20	10,03	12,34	533,09
4.5.3	SICOR	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	43,20	36,80	45,26	1.955,23
4.5.4	SICOR	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	43,20	16,34	20,10	868,32
5			REVESTIMENTO					806,20
5.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	10,00	5,38	6,62	66,20

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD.	CUSTO UNIT. SEM BDI (R\$)	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
5.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	10,00	60,16	74,00	740,00
6			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					8.961,72
6.1	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	879,14	1.081,34	1.081,34
6.2	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	9,00	345,82	425,36	3.828,24
6.3	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	10,00	168,72	207,53	2.075,30
6.4	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	803,59	988,42	1.976,84
7			MANUTENÇÕES					35.588,57
7.1	MERCADO	02	MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, INCLUINDO TODOS OS MATERIAIS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS	UNID	1,00	5.073,60	6.240,52	6.240,52
7.2	MERCADO	03	MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INCLUINDO TODOS OS MATERIAIS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS	UNID	1,00	8.947,58	11.005,52	11.005,52
7.3	MERCADO	04	MANUTENÇÃO DE COBERTURA, INCLUINDO TODOS OS MATERIAIS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS	UNID	1,00	14.912,62	18.342,53	18.342,53
8			REVESTIMENTO CERÂMICO					38.554,45
8.1	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	58,56	53,94	66,35	3.885,46
8.2	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	405,77	69,46	85,44	34.668,99
9			PISOS					2.899,00
9.1	SINAPI	101820	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO SEXTAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	50,00	47,14	57,98	2.899,00
10			PINTURA					124.092,88
10.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	2.966,60	12,74	15,67	46.486,62
10.2	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	2.966,60	5,65	6,95	20.617,87
10.3	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	2.966,60	15,62	19,21	56.988,39
11			ESQUADRIAS					1.823,07
11.1	SINAPI	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	3,75	352,02	432,98	1.623,68

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTD.	CUSTO UNIT. SEM BDI (R\$)	CUSTO UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
11.2	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	3,75	10,95	13,47	50,51
11.3	SINAPI	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	3,75	32,28	39,70	148,88
12			POLIMENTO DE PISO					21.209,60
12.1	SICOR	ED-50617	LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO GRANILITE/MARMORITE, EXCLUSIVE APLICAÇÃO DE RESINA	M2	640,00	26,94	33,14	21.209,60
13			COBERTURA					90.034,00
13.1	SICOR	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	400,00	104,43	128,45	51.380,00
13.2	SICOR	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	KG	1.400,00	22,45	27,61	38.654,00
14			LIMPEZA					6.322,14
14.1	SICOR	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	618,00	8,32	10,23	6.322,14
15			OUTROS					10.004,64
15.1	SICOR	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	297,56	2,68	3,30	981,95
15.2	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	73,20	19,65	24,17	1.769,24
15.3	SICOR	ED-49615	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 13,5MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,50	741,54	912,09	456,05
15.4	SICOR	ED-15226	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA OU DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20)CM COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	10,00	111,07	136,62	1.366,20
15.5	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	40,00	110,39	135,78	5.431,20
							VALOR TOTAL:	R\$ 409.874,56

Prefeitura Municipal De Santos Dumont

Pacifico Estites Rodrigues Junior

Prefeito Municipal De Santos Dumont



Pedro Giovanni Vieira Vidal
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 59.552/D

Responsável Técnico

Pedro Giovanni Vieira Vidal

Engenheiro Civil

CREA-MG 59.552/D