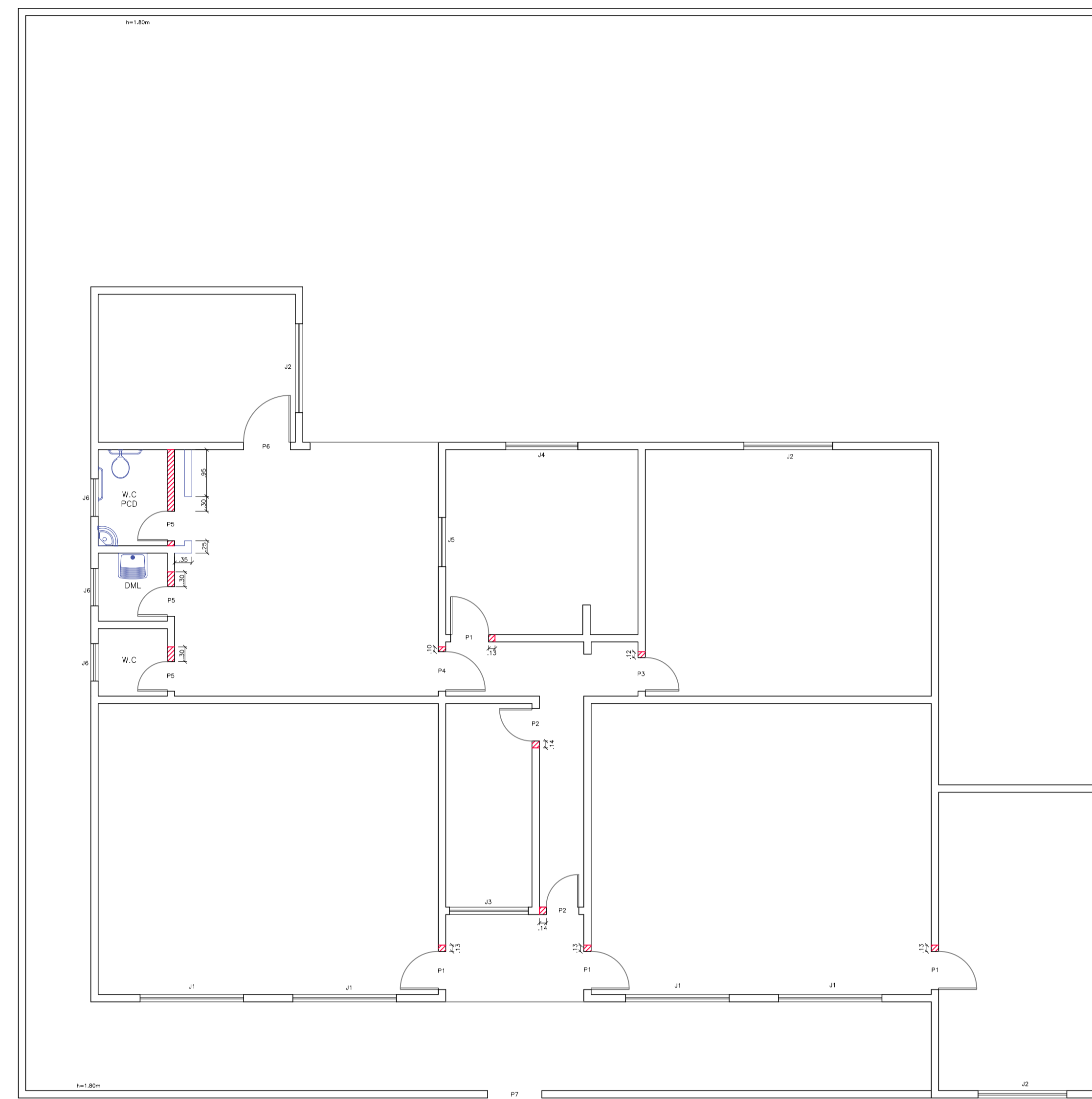


1 PLANTA BAIXA
Escala 1:75



2 PLANTA BAIXA - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO
Escala 1:75

Relatório Escola Municipal Joaquim Chavier

É notório que a escola encontra-se com rachaduras causadas por problemas estruturais, alguns revestimentos estão se desprendendo do chão e paredes, podendo ter como causa diversos fatores como: revestimento inadequado para o local, assentamento indevido (espessura de juntas não recomendadas pelo fabricante, argamassa inadequada, reboco poroso, problemas na execução ...), unidade, dentre outros. Os revestimentos faltantes e os que estão descolando devem ser substituídos. É necessário o reparo de toda superfície cerâmica danificada. A pintura encontra-se bastante desgastada, é necessário que todas as paredes internas e externas da escola, exceto locais com revestimento cerâmico sejam pintadas. Grande parte da escola está com infiltração ascendente, aparentemente não se trata de nenhum vazamento, muito provável que a causa seja o solo úmido e acúmulo de água nas paredes externas devido a falta de escoamento ou impermeabilização. Nos pontos de infiltração descendente, foi informado que sua causa é um problema no telhado no qual foi solucionado. No dia da vistoria os pontos de infiltração descendentes estavam secos, não demonstrando que as marcas sejam recentes. Todas as portas possuem largura inferior ao recomendado pela NBR 9050, além de não possuir nenhum banheiro que atende às normas de acessibilidade. Portanto, é necessário que todas as questões acima mencionadas tenham suas causas resolvidas e realizado reparos aos danos.

LEGENDA	
PORTA: LAR x ALT	JANELA: LAR x ALT x PEITORIL
P1: 0,77 x 2,06	J1: 2,10 x 1,20 peitoril: 1,07
P2: 0,66 x 2,08	J2: 1,80 x 1,20 peitoril: 1,07
P3: 0,68 x 2,07	J3: 1,60 x 1,10 peitoril: 1,07
P4: 0,80 x 2,08	J4: 1,47 x 1,21 peitoril: 1,07
P5: 0,60 x 2,09	J5: 1,00 x 0,60 peitoril: 1,07
P6: 0,95 x 2,10	J6: 0,76 x 0,60 peitoril: 1,07
P7: 1,10 x 1,80	

PINTURA	
VALOR ÁREA INTERNA	512,86 m ²
VALOR ÁREA EXTERNA	389,95m ²
VALOR TOTAL DAS ÁREAS A SEREM PINTADAS	902,81 m ²

REVESTIMENTOS FALTANTES
Aproximadamente 10m² de revestimento

OBSERVAÇÕES:

- DEMOLIÇÃO
- CONSTRUÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT

CONTEÚDO: REFORMA E.M. JOAQUIM CHAVES

LOCAL: RUA Ovídio Rufino Ferreira - Antonio Afonso	ARQUIVO: SDUM23_36REV00.DWG
ESCALA: INDICADA	REVISÃO: 00
DATA: 24/04/2024	FOLHA: ARQ - 01/01

RESP. TÉCNICO:

PEDRO GIOVANNI WIERA VIDAL
CREA-MG: 59.552/D

RESP. PREFEITURA:

CARLOS ALBERTO DE AZEVEDO
PREFEITO MUNICIPAL